

BZP.0.260.9.16.AZA

Warszawa, dnia 3 marca 2017 r.

Dotyczy: „*Nadzór inwestorski nad zaprojektowaniem, wykonaniem zabudowy, utrzymaniem technicznym i demontażem ekspozycji polski na międzynarodowej Wystawie Astana Expo 2017*”, znak sprawy: p/263/EXPO/2017

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego dotyczącymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poniżej zamieszczamy treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Zamawiający wymaga, aby Oferent pełnił wielobranżowy nadzór inwestorski we wszystkich wymaganych branżach tj.

Koordynatorem czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego, który:

- *posiada uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,*

Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalizacji sanitarnej, który:

- *posiada uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności sanitarnej,*

Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalizacji elektrycznej, który:

- *posiada uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności elektrycznej,*

Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalizacji teletechnicznej, który:

- *posiada uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności teletechnicznych.*

Wykonawca dysponuje ww. kadrą spełniająca wymogi określone przez Zamawiającego posiadającą stosowne uprawnienia.

Czy Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji branżowego inspektora nadzoru w przypadku, gdy jedna osoba posiada wymagane uprawnienia w więcej niż jednej branży ?

Odpowiedź 1:

Pytanie nie dotyczy treści SIWZ. Warunki udziału w postępowaniu będą oceniane po otwarciu ofert.

Pytanie 2

Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zgodnie z obowiązującym prawem nadzór projektowy wykonywał będzie autor dokumentacji projektowej.

Zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, Projektant ma obowiązek wykonać nadzór autorski projektowy nad realizowanym Projektem, a Inwestor ma obowiązek zapłacić Projektantowi za wykonane czynności nadzoru.

Nadzór autorski - w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250) projektowy nadzór autorski sprawowany przez autorów Dokumentacji Projektowej.

Celem opracowania właściwej oferty na nadzór inwestorski składam pytanie, czy Zamawiający udostępni zakres i warunki zleconego nadzoru projektowego autorskiego nad realizacją przedmiotowej budowy Oferentom ?

Odpowiedź 2:

Pytanie nie dotyczy treści SIWZ. Zamawiający udostępni po zawarciu umowy wszystkie posiadane dokumenty niezbędne do realizacji Umowy - zgodnie z treścią wzoru umowy:

Zamawiający jest zobowiązany do:

1) udostępnienia Wykonawcy wszystkich informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,

Pytanie 3

Czy Zamawiający udostępni Harmonogram rzeczowo - finansowy Oferentom, aby właściwie mogli przygotować się do realizacji zadania i właściwie przygotować ofertę cenową ?

Harmonogram jest o tyle istotny na tym etapie, iż będzie on rzetelnie określał wymagany czas i intensywność zgłaszanych odbiorów przez branżowych inspektorów nadzoru.

Harmonogram rzeczowo-finansowy - sporządzone przez wykonawcę zamówienia na robotę budowlaną zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania pozycji scalonych usług, w tym prac projektowych, dostaw i robót budowlanych, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych zaakceptowany przez Zamawiającego.

Odpowiedź 3:

Odpowiedź na to pytanie zostało udzielone w dniu 2 marca 2017r. (Odpowiedź nr 21).

Pytanie 4

Czy Zamawiający wybrał już Wykonawcę obsługi Pawilonu w czasie jego eksploatacji ?

Utrzymanie techniczne ekspozycji - bieżące utrzymanie Ekspozycji i jej otoczenia, w tym: wykonywania bieżących napraw w okresie użytkowania obiektu w trakcie Wystawy, serwisu, przeglądu oraz konserwacji wszystkich instalacji i dostarczonych przez wykonawcę zamówienia na robotę budowlaną urządzeń w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych w okresie gwarancji jakości tj. od dnia podpisania protokołu ostatecznego robót budowlanych do 10 września 2017r.

Odpowiedź 4:

Pytanie nie dotyczy treści SIWZ. Pytanie przez Wykonawcę nie zostało doprecyzowane. Zamawiający wyjaśnia, że utrzymanie techniczne Ekspozycji jest w gestii wykonawcy zamówienia na robotę budowlaną.

Pytanie 5

Jaką funkcję pełnił będzie Komisarz Generalny w schemacie organizacyjnym nadzoru ?

Komisarz Generalny - osoba fizyczna, Komisarz Generalny Sekcji Polskiej Wystawy Międzynarodowej Astana 2017, powołany uchwałą Rady Ministrów nr 27/2016 z dnia 22 marca 2016 r.

Odpowiedź 5:

Pytanie nie dotyczy treści SIWZ.

Pytanie 6

Kto będzie pełnił nadzór autorski na PFU i jaka będzie jego rola i pozycja w schemacie organizacyjnym nadzoru ?

Nadzór autorski nad PFU - zespół stwierdzający zgodność realizacji przedmiotu umowy na robotę budowlaną z założeniami przyjętymi w PFU.

Odpowiedź 6:

Nadzór autorski na PFU będą świadczyli jego autorzy. Role i pozycję nadzoru autorskiego nad PFU Zamawiający przedstawi po zawarciu Umowy.

Pytanie 7

Wykonawca wraz z Inspektorami nadzoru inwestorskiego wszystkich branż niezwłocznie po zawarciu umowy, zobowiązany jest do uczestnictwa w wizji lokalnej na terenie Wystawy w Pawilonie C.2 w bloku 1-1 oraz do uczestnictwa w spotkaniu z przedstawicielami Organizatora.

W jakim terminie od dnia podpisania umowy Zamawiający przewiduje wizję lokalną ?

Odpowiedź 7:

Zamawiający ustali termin wizji lokalnej niezwłocznie po zawarciu umowy.

Pytanie 8:

§ 5. Termin wykonania zamówienia

Nadzór inwestorski zobowiązuje się świadczyć usługi objęte Przedmiotem Umowy w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 15 grudnia 2017 r., z uwzględnieniem etapów i terminów realizacji zamówienia określonych w umowie i OPZ.

Jak zamierza postępować z Wykonawcą nadzoru inwestorskiego Zamawiający, jeżeli termin zakończenia umowy wydłuży się poza okres 15 grudnia 2017 r., z uwzględnieniem etapów i terminów realizacji zamówienia określonych w umowie i OPZ.

Odpowiedź 8:

Zamawiający przewidział zmiany umowy, w tym również zmiany terminu/terminów, w § 16 Umowy.

Pytanie 9,10

Wykonawca zamówienia na robotę budowlaną został już wybrany i została z nim podpisana umowa - podmiot, któremu Zamawiający zleci/zlecił wykonanie zamówienia publicznego pn. "Zaprojektowanie, zabudowa, utrzymanie techniczne i demontaż ekspozycji Polski na Międzynarodowej Wystawie EXPO Astana 2017" (sprawa: p/398/EXPO/2016).

Czy ww. wykonawca realizuje już przedmiotowe zadanie ?

Jakie jest jego zaawansowanie w wykonanej umowie na dzień składania oferty na nadzór przez Oferentów ?

Odpowiedź 9,10:

Pytanie nie dotyczy treści SIWZ.\

Wykonawca zamówienia na robotę budowlaną realizuje zamówienie.

Pytanie 11,12

/// Informacje ogólne - zakres zadań Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy w ramach wykonywanych czynności należy w szczególności: współpraca z Zamawiającym, Organizatorem, Komisarzem Generalnym, wykonawcą zamówienia na robotę budowlaną oraz innymi podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego;

Co Zamawiający ma na myśli pisząc jw. innymi podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego ?

Jakie to będą podmioty ?

Odpowiedź 11,12:

Będą to w szczególności uczestnicy procesu budowlanego, m.in.: Nadzór autorski nad PFU, Przedstawiciele Miasta Łodzi.

Pytanie 13:

/// Informacje ogólne - zakres zadań Wykonawcy

udzielenie niezbędnych pełnomocnictw swoim pracownikom, wymaganych przez Organizatora;

Jakie pełnomocnictwa Zamawiający ma na myśli ?

Odpowiedź 13:

Będą to m.in. Akredytacje dla pracowników Wykonawcy wymagane przez Organizatora a określone w Participation Guide, rozdz. 13, str. 93.

Pytanie 14,15,16:

/// Informacje ogólne - zakres zadań Wykonawcy

wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją usług, w tym prac projektowych, dostaw i robót budowlanych zleconych wykonawcy zamówienia na robotę budowlaną, w tym potwierdzanie faktycznie wykonanych usług, dostaw i robót budowlanych, sprawdzanie stopnia ich zaawansowania i rozliczeń oraz rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji usług, dostaw, robót budowlanych zleconych wykonawcy zamówienia na robotę budowlaną, do czasu faktycznego zakończenia budowy oraz rozliczenia końcowego umowy z wykonawcą zamówienia na robotę budowlaną;

Jakie czynności techniczne Zamawiający ma na myśli pod pojęciem wsparcia ?

Jakie czynności administracyjne Zamawiający ma na myśli pod pojęciem wsparcia ?

Jakie czynności finansowe Zamawiający ma na myśli pod pojęciem wsparcia ?

Odpowiedź 14,15,16:

Zamawiający wyjaśnia, że wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją usług powinno wynikać z obowiązków nadzoru inwestorskiego w procesie budowlanym.

Pytanie 17,18:

Nadzór nad wykonaniem Etapu IV

Od dnia protokolarnego przekazania wykonawcy zamówienia na robotę budowlaną przez Zamawiającego Pawilonu do demontażu, do dnia 15 grudnia 2017 r.. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania i nadzorowania całości robót rozbiórkowych, prac związanych z demontażem Ekspozycji i doprowadzeniem Pawilonu do stanu pierwotnego.

W jaki sposób Zamawiający ma zamierzyć zutilizować materiał rozbiórkowy ?

Co oznacza stwierdzenie „...doprowadzeniem Pawilonu do stanu pierwotnego...”, proszę o wyjaśnienie definicji stanu pierwotnego ?

Odpowiedź 17,18:

Zutilizowanie materiału rozbiórkowego należy do zadań Wykonawcy zamówienia na robotę budowlaną. Wymogi Organizatora w zakresie demontażu ekspozycji i doprowadzenia do stanu pierwotnego znajdują się w podrozdziale 6.6 oraz 7 (str. 285 i 291) Załącznika dotyczącego procesu budowlanego do Participation Guide.

Pytanie 19. 20. 21:

Nadzór nad wykonaniem Etapu II

Obecnie w Kazachstanie warunki pogodowe nie pozwalają na wykonywanie robót budowlanych mokrych. Pogoda minusowa i pora opadów według długoterminowej prognozy pogody ma utrzymywać się do kwietnia br. W związku z tym pewnego rodzaju robót ziemnych nie będzie można wykonywać z powodu niewłaściwych warunków atmosferycznych.

W jaki sposób Zamawiający zamierza wyegzekwować od Wykonawcy robót budowlanych oddanie budynku Pawilonu EXPO na wyznaczony czas ?

Co wydarzy się jeżeli ww. Wykonawca nie odda Pawilonu EXPO na wymagany czas ?

Jakie konsekwencje poniesie Wykonawca nadzoru inwestorskiego jeżeli Pawilon EXPO nie zostanie wybudowany na zakładany czas ?

Odpowiedź 19,20,21:

Pytania 19 i 20 nie dotyczą treści SIWZ. Umowa na wykonywanie usługi nadzoru inwestorskiego określa zakres obowiązków Wykonawcy oraz uprawnienia Zamawiającego w przypadku ich nienależytego wykonania.

Pytanie 22

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem roboty rozbiórkowej, jakie czynności będzie miał do wykonania Nadzór Inwestorski ?

Odpowiedź 22:

Zakres prac demontażowych został określony w zamówieniu na zaprojektowanie, zabudowę, utrzymanie techniczne i demontaż Ekspozycji Polski na Wystawie Międzynarodowej EXPO Astana 2017 (sprawa: p/398/EXPO/2016). Zakres zadań Wykonawcy jest zgodny z przepisami dotyczącymi procesu budowlanego.

Pytanie 23

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem prace demontażowe, jakie czynności będzie miał do wykonania Nadzór Inwestorski ?

Odpowiedź 23:

Zakres prac demontażowych został określony w zamówieniu na zaprojektowanie, zabudowę, utrzymanie techniczne i demontaż Ekspozycji Polski na Wystawie Międzynarodowej EXPO Astana 2017 (sprawa: p/398/EXPO/2016). Zakres zadań Wykonawcy będzie zgodny z przepisami dotyczącymi procesu budowlanego.

Pytanie 24

Co Zamawiający przewiduje stałego rezydenta / przedstawiciela ze swojej strony w czasie prowadzonych robót budowlanych w Kazachstanie na terenie budowy ?

Odpowiedź 24:

Pytanie nie dotyczy treści SIWZ.

Pytanie 25, 26, 27

Każdorazowe potwierdzanie wpisem do Dziennika budowy swojego pobytu na Terenie budowy. Prowadzona inwestycja budowlana z racji wykonywania i usytuowania poza terenem kraju Polska nie podlega przepisom obowiązującym w Polsce.

Czy wspomniany Dziennik budowy będzie dokumentem oficjalnym / urzędowym ?

Gdzie będzie zarejestrowany Dziennik budowy i kto będzie nim dysponował na budowie ?

Kto będzie upoważniony do dokonywania wpisów w Dziennik budowy ?

Odpowiedź 25, 26, 27:

Zgodnie z umową z wykonawcą zamówienia na robotę budowlaną dziennik budowy to urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, prowadzony w dwóch wersjach językowych: polskiej i rosyjskiej, w dwóch kopiach dla każdej wersji, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy w ramach Etapu II i Etapu IV oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji robót budowlanych. Dysponowanie dziennikiem budowy oraz uprawnienie do dokonywania wpisów wynika z przepisów dotyczących procesu budowlanego.

Pytanie 28

III Informacje ogólne - zakres zadań Wykonawcy

nadzorowanie, aby w trakcie realizacji inwestycji na Terenie budowy i jej bezpośrednim sąsiedztwie utrzymywany był ogólny porządek oraz spełnione były wymagania wynikające z przepisów bhp, ppoż.; Jakim przepisom bhp i p.poz. podlegał będzie Wykonawca robót budowlanych ?

Odpowiedź 28:

Ustalenie jakim przepisom BHP i ppoż. będzie podlegał Wykonawca leży w kompetencjach Wykonawcy.

Pytanie 29, 30, 31, 32, 33

Teren budowy - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Czy na terenie budowy Zamawiający przewiduje zaplecze techniczne ?

Jakiej wielkości będzie teren budowy ?

Czy media są doprowadzone do terenu budowy ?

Czy teren budowy objęty jest ochroną i monitoringiem ?

Czy są jakieś ograniczenia w poruszaniu się po terenie budowy ?

Odpowiedź 29, 30, 31, 32, 33:

Wszelkie informacje związane m.in. z procesem budowlanym, terenem budowy, jego zapleczem, rozmiarami i ochroną zostały zawarte w dokumentacji dotyczącej udzielenia zamówienia wykonawcy zamówienia na robotę budowlaną: <http://bip.parp.gov.pl/zaprojektowanie-zabudowa-utrzymanie-techniczne-i-demontaz-ekspozycji-polski-na-miedzynarodowej-wystawie-expo-astana-2017%20> w tym w ramach udzielonych odpowiedzi na zadane pytania w trakcie postępowania. Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do odbycia wizji lokalnej w celu dokładnego zapoznania się z terenem budowy i Wystawy.

Pytanie 34

Czy są ograniczenia w poruszaniu się po terenie budowy targów EXPO narzucone przez Organizatora ?

Odpowiedź 34:

Tak. Szczegółowe informacje dotyczące akredytacji warunkującej wstęp na teren Wystawy Międzynarodowej EXPO Astana 2017 są zawarte w rozdziale 13 Participation Guide (str. 93).

Arkadiusz Zieliński
Dyrektor Biura Zamówień Publicznych